



Annette Friis Agerskov
Trehøjevej 5
7600 Struer

DATO: 04-06-2024

JOURNALNUMMER
09.08.26-P19-4-24

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

Emil Elkana Hoffgaard
T: 96848061
E: emileh@struer.dk

§19-TILLADELSE TIL ETABLERING AF JORDVARMEANLÆG PÅ ADRESSEN TREHØJEVEJ 5, 7600 STRUER

1. Ansøgning

Klimadan A/S har den 15. april 2024 på vegne af Anette Friis Agerskov søgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på adressen Trehøjevej 5, 7600 Struer.

Anlæggets er nærmere beskrevet i bilag 1 og ansøgningsmaterialet.

2. Afgørelse

Struer Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg som ansøgt, med de ændringer der er beskrevet i vilkårene. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningerne i sagen i øvrigt, jævnfør beskrivelserne og bilagene til denne afgørelse.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i "Lov om miljøbeskyttelse" nr. 48 af 12. jan. 2024 og "Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg" nr. 240 af 27. feb. 2017.

3. Vilkår

3.1 Generelt

3.1.1 Inden påbegyndelse af gravearbejdet for jordvarmeanlægget skal ejer eller entreprenør undersøge anlægsarealet i LER (Ledningsejerregistret) for evt. rør og ledninger.

3.1.2. Anlægget må ikke etableres ovenpå eller ved dræn. Konstateres der dræn i projektområdet i forbindelse med etableringen, skal Struer Kommune kontaktes, så det kan afgøres om drænet skal sløjfes eller omlægges.

3.1.3. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.

3.1.4. De af tilladelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.

3.1.5. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 2 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

3.1.6. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Struer Kommunes BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding (bilag 5).

3.1.7. Hvis der i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meldes til Struer Kommune, Plan og Miljø. Tanken skal fjernes efter den gældende olietankbekendtgørelse.

3.2 Indretning og drift

3.2.1. Som frostsikringsvæske må kun anvendes IPA-sprit eller uopblandet ethylenglycol. Såfremt anden væske ønskes benyttet, skal dette først godkendes af kommunen.

3.2.2. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

3.2.3. Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.

3.2.4. Anlægget skal tæthedsprøves ved etablering, og tæthedsprøvningen skal ske efter retningslinjerne i bilag 2. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Struer Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet jf. vilkår 3.1.5.

3.2.5. Evt. rørsamlinger skal kunne inspiceres. Afstanden mellem rør og skel skal minimum være 0,6 m. Rør placeret mindre end 1,5 m fra bygninger, og 1 m fra vand- og kloakrør skal være isoleret. Rørgennemføringer af fundament må kun udføres i bøsningrør.

3.2.6. Ved aftapning af frostvæske skal denne væske bortskaffes efter Struer Kommunes anvisninger.

3.3. Egenkontrol

3.3.1. Ejere og brugerne af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være væsentlige synlige tæring af rørsystemet.

3.3.2. Hvis ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen orienteres hurtigst mulig og senest førstkommande hverdagsmorgen.

3.3.3. Jordvarmeanlægget skal ved etableringen på foranledning af anlæggets ejer efteres af en autoriseret VVS-installatør i jordvarmeanlæg. Prøveresultater for tæthedsprøvning tilsendes Struer Kommune.

3.3.4. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning forevises tilsynsmyndigheden.



3.4. Ophør

3.4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles til Struer Kommune.

3.4.2. Ved sløjfning skal anlægget tømmes for frostvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

4. Miljøteknisk vurdering

Jordvarmeanlægget ligger placeret i et område med drikkevandsinteresse (OD) og i indvindingsoplandet til Bremdal Vandværk.

For at sikre en beskyttelse af grundvandet stiller Struer Kommune som vilkår, at der kun må etableres jordvarmeanlæg, der benytter IPA sprit eller uopblandet ethylenglycol som frostsikringsvæske. Frostsikringsvæskerne er lette biologiske nedbrydelige og uden anti-korrosionsmidler, og udgør dermed den mindste risiko for forurening ved udslip. Vilkår 3.2.1 gives derfor ud fra en betragtning om BAT (bedste tilgængelige teknik).

Jordvarmeanlægget ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har udtalt, at da anlægget ikke giver permanente terrænændringer, men er nedgravet, kræver det ikke en dispensation.

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 50 meter til alment vandindvindingsanlæg, 50 m til ikke-alment vandindvindingsanlæg og 5 meter til andre vandindvindingsanlæg.

Der er ingen beskyttet natur eller vandløb på arealerne hvor anlægget placeres.

Projektet etableres i område nær dræn. Det kan derfor forventes, at der kan være drænet inden for projektområdets afgrænsning. jf. vilkår 3.1.2. må Anlægget ikke etableres ovenpå eller ved dræn. Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlægget stødes på dræn, skal Struer Kommune kontaktes for afklaring om, hvorvidt drænet skal omlægges eller kan sløjfes. Struer Kommune skal kontaktes på telefonnummer +45 96 84 84 01.

5. Gyldighed og retsbeskyttelse

5.1. Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og evt. blive ophævet eller ændret i en klagesag.

5.2. Retsbeskyttelse

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen, uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

6. Offentliggørelse og klagevejledning

6.1. Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside den 04-06-2024.

6.2. Klagevejledning

Afgørelsen kan efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. For denne afgørelse er der fuld klageadgang, hvilket vil sige, at der både kan klages over indholdsmæssige og retlige spørgsmål.

Følgende kan klage: Ansøger, bestemte landsdækkende og lokale organisationer samt enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

En klage skal indsendes elektronisk via Miljø og Fødevarerklagenævnets klageportal. Portalen kan tilgås via www.borger.dk, www.virk.dk eller www.naevneneshus.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på portalens hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest 2. juli 2024 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

7. Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

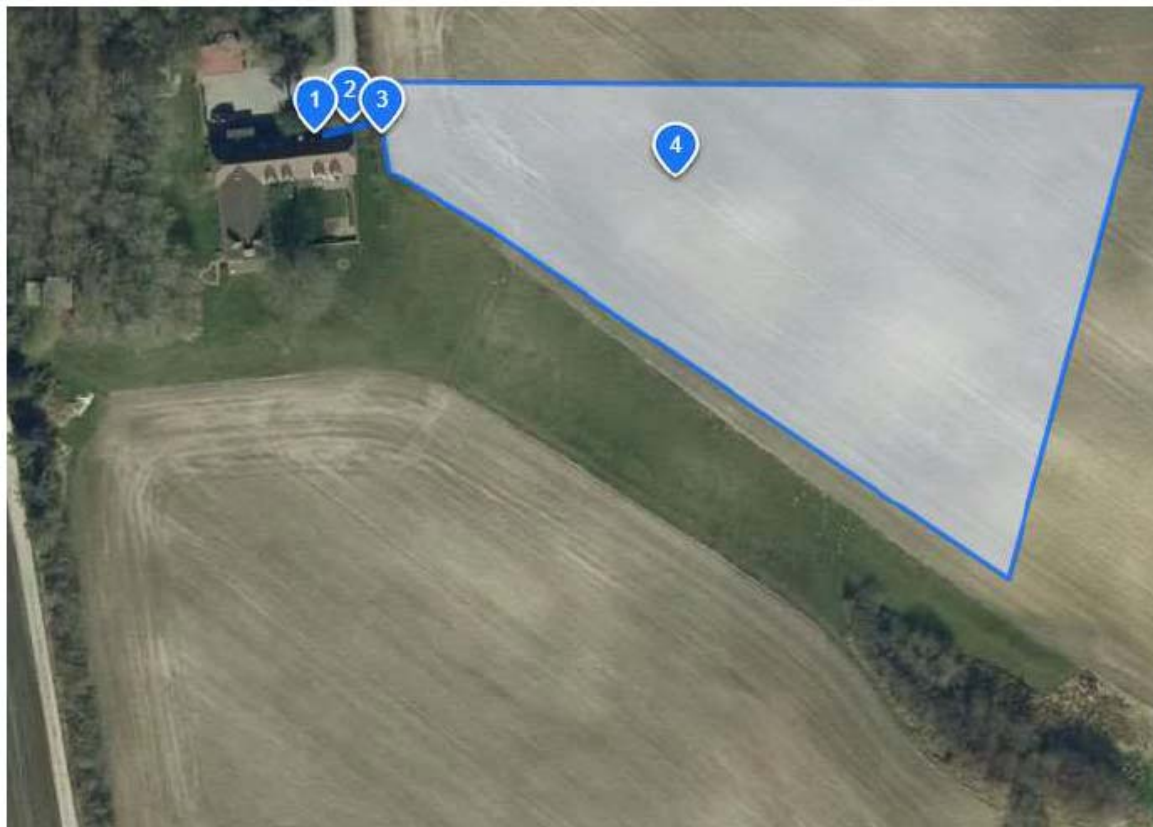
Styrelsen for patientsikkerhed – Tilsyn og Rådgivning Vest [trvest@stps.dk].
Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk] og [struer@dn.dk].
Holstebro Museum [mette.klingenberg@holstebro-museum.dk].

Med venlig hilsen

Emil Elkana Hoffgaard
Miljømedarbejder

Bilag 1 – Oversigtsplan over placering af anlæg

BILLEDER DER VISER PLACERING AF ANLÆGET FRA ANSØGNINGSMATERIALET



Tegn & Mål

1. *Markør* Placering af varmepumpe i eksisterende fyrrum
2. *Markør* Hovedledning føres i jorden mellem fyrrum og nedgravningsareal ca. 2 x 12 meter Ø 50 mm.
3. *Markør* Placering af samlebrønd
4. *Markør* Nedgravningsareal for 3 x 300 meter Ø 40 mm.
 - Linje 10 m
 - Areal 8347 m²

Billedet viser anlæggets placering som angivet i ansøgningsmaterialet.

Bilag 2 – Tæthedsprøvning

Efter nedlægning skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen.

Der trykprøves med vand. Prøvetryk er 1,5 gange driftstrykket – dog mindst 400 kPa (40 m VS).

Under prøven må ingen af rørene være udsat for direkte sol.

Rørene pumpes op til prøvetrykket.

Efter 15 minutter kontrolleres, om trykket er faldet. Er det tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages, indtil trykket ikke er faldet efter 15 minutter fra sidste oppumpning.

Prøvetrykket skal nu opretholdes i 1 time, uden at trykket falder.

Bilag 3 – Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på følgende lovgivning fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på afgørelsestidspunktet):

Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. jan. 2024.

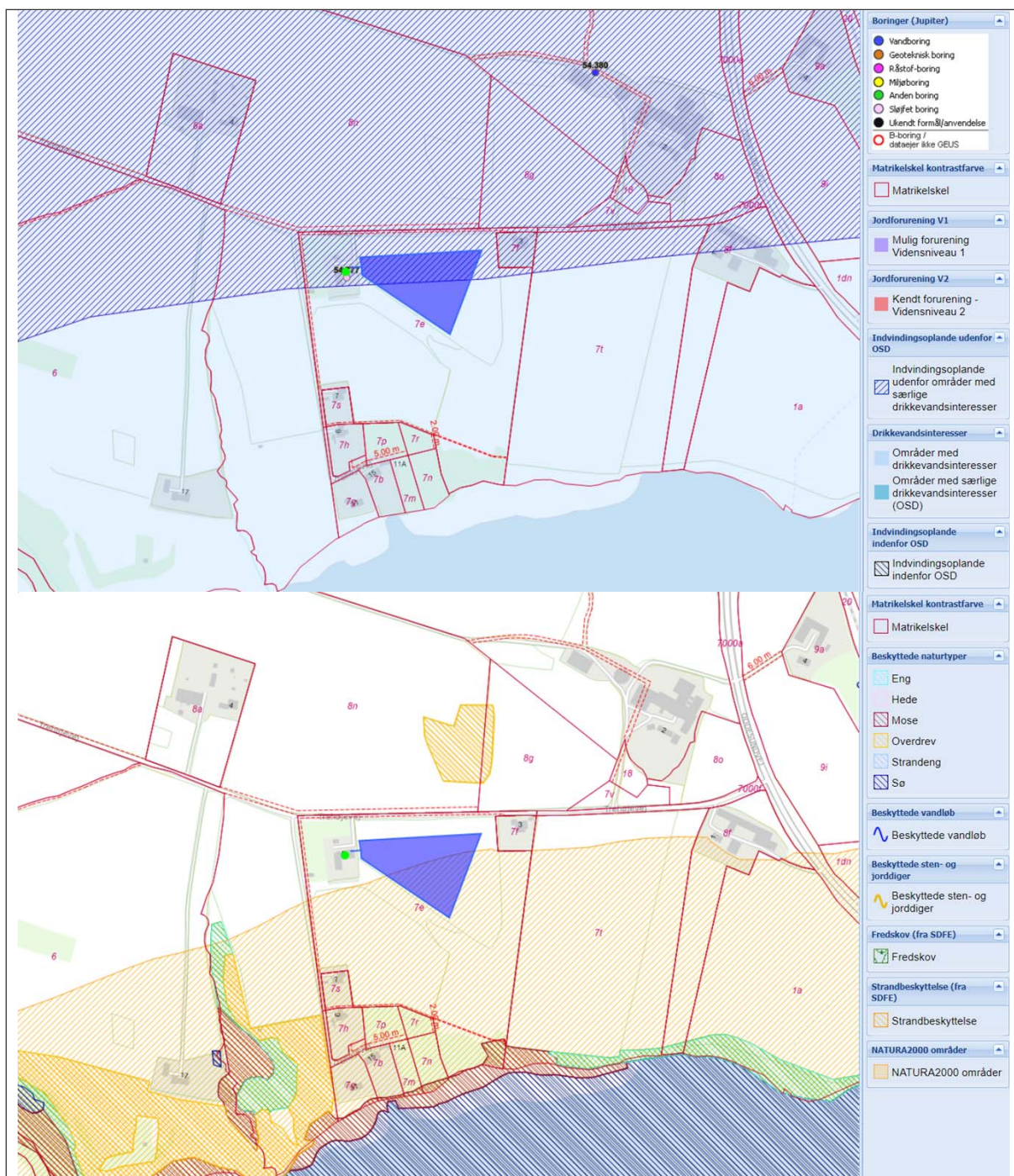
Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, nr. 240 af 27. feb. 2017.

Bilag 4 – Sagsdokumenter

Ved sagens behandling er der indgået følgende dokumenter:

Ansøgningsmateriale fra ejer på etablering af jordvarmeanlæg.

Præferencer: GEUS, GIS og Miljøportalen.



Overblik over omgivelser nær anlægget. Projektet er beliggende i område med drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet til Bremdal Vandværk. Projektet er beliggende i område med Strandbeskyttelse. Nærmeste drikkevandsboring er beliggende ca. 300 meter fra projektet og nærmeste beskyttede naturtype "overdrev" er beliggende ca. 80 meter nord for projektet.

Bilag 5 – Færdigmelding

Ejer af jordvarmeanlægget

Navn	
Adresse	
Postnummer	By
Telefonnummer	E-mail

Beliggenhed af jordvarmeanlæg

Ejendommens adresse	
Postnummer	By
Matr. nr.	Ejerlav

Installatør

Installatør	Adresse og tlf.nr.
Målsat tegning over placering af jordvarmeslanger vedlægges.	
Kopi af tæthedsprøvning.	

Erklæring

Undertegnede erklærer hermed, at jordvarmeanlægget er etableret i overensstemmelse med gældende jordvarmebekendtgørelse, samt vilkårene i meddelte tilladelse.
Dato: _____
Installatørs underskrift og stempel: _____
Grundejers underskrift: _____

Skemaet sendes til:

Struer Kommune, Østergade 11-13, 7600 Struer eller pr. mail til teknisk@struer.dk.